

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-GPMB
V/v giải quyết đơn đề nghị
của công dân.

TP. Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: 03 hộ gia đình các bà: Nguyễn Thị Dịu, Phạm Thị Hoa và Phạm Thị Huế thuộc diện GPMB Dự án xây dựng Khu Du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.

UBND thành phố nhận Phiếu chuyển đơn số 1097-CV/VP của Văn phòng Thành ủy Hải Dương đề nghị xem xét, xử lý theo thẩm quyền đối với đơn kiến nghị của 03 hộ bà Nguyễn Thị Dịu, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Huế thuộc diện giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Du lịch – Sinh thái – Dịch vụ thành phố Hải Dương với các nội dung sau:

1. Đề nghị Ban GPMB thực hiện đúng chỉ đạo của đồng chí, Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng đã có ý kiến vào ngày 28/10/2021.

2. Thời điểm này muốn thu hồi đất của gia đình tôi, thì phải có quyết định thu hồi đất và tính toán lại từ đầu.

3. Đề nghị ông Bí thư Tỉnh uỷ, ông Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo kiểm tra những khuất tất trong việc tái định cư của các hộ trong dự án để đảm bảo quyền lợi, bình đẳng công bằng. Chống lợi ích nhóm, dẫn đến thiệt hại cho các hộ gia đình như trường hợp 3 mẹ con tôi.

4. Đề nghị Ban GPMB thành phố thực hiện đúng điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004. Đất của gia đình tôi được tính vị trí 1 đường phố loại III, nhóm B, theo Quyết định số 5789/2004/QĐ-UBND ngày 31/12/2004 và thực hiện đúng khoản 6, Điều 7 Quyết định số 1975/2005/QĐ-UBND ngày 5/5/2005 của UBND tỉnh Hải Dương.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đối với đề nghị Ban GPMB thực hiện đúng chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng đã có ý kiến vào ngày 28/10/2021.

Thực hiện các Quyết định số: 3147/QĐ-UBND; 3149/QĐ-UBND; 3151/QĐ-UBND, ngày 28/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần 2) về đất đai của các hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dịu, Phạm Thị Hoa, Phạm Thị Huế.

UBND thành phố đã giao Ban GPMB thành phố rà soát hồ sơ, tổ chức họp với 03 hộ gia đình để nghe ý kiến, nguyện vọng của các hộ, đồng thời giải thích chế độ chính sách, quy định của pháp luật khi lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm hiện nay theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên. Ban GPMB thành phố đã tham mưu UBND thành phố tổ chức họp với các Sở ngành đề xuất đơn giá để đảm bảo quyền lợi cho người dân. Trên cơ sở ý kiến của đại diện các sở ngành và quyết định của UBND tỉnh phê duyệt đơn giá các giai đoạn, Ban GPMB thành phố đã phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh, các sở ngành thẩm định, phê duyệt đơn giá bồi thường đất ở, đơn giá thu tiền sử dụng đất giao tái định cư tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 24/5/2022.

Ngày 22/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1171/STNMT-QLĐĐ gửi UBND thành phố yêu cầu khảo sát lại đơn giá bồi thường, đơn giá thu tiền sử dụng đất giao tái định cư trình UBND tỉnh. Hiện tại, UBND thành phố đã thuê đơn vị tư vấn khảo sát xác định đơn giá bồi thường đất ở và đơn giá thu tiền sử dụng đất giao tái định cư để trình UBND tỉnh.

2. Thời điểm này muốn thu hồi đất của gia đình tôi, thì phải có quyết định thu hồi đất và tính toán lại từ đầu.

Dự án xây dựng đường vành đai phía Nam, thành phố Hải Dương và xây dựng Khu Du lịch – Sinh thái – Dịch vụ thành phố Hải Dương được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 802/QĐ-TTg ngày 17/9/2002 về việc thu hồi và giao đất để đầu tư xây dựng Dự án. Sau đó, do điều chỉnh quy hoạch nên đã thay thế bằng Quyết định số 466/QĐ-TTg ngày 14/5/2004, trong đó có thu hồi đất của 03 hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Diệu, bà Phạm Thị Huệ và bà Phạm Thị Hoa.

- Về trình tự, thủ tục ban hành quyết định thu hồi đất thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 1993, Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 22/4/1998 của Chính phủ. Theo đó, UBND thành phố căn cứ Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ, các quy định của UBND tỉnh Hải Dương đã thành lập Hội đồng bồi thường GPMB để triển khai các bước theo đúng trình tự, thủ tục, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo quy định tại thời điểm thi hành của Luật Đất đai năm 1993 sửa đổi bổ sung năm 1998 và năm 2001 không phải ban hành thông báo thu hồi đất và không phải ban hành quyết định thu hồi đến từng thửa đất.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá, UBND thành phố lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm hiện nay theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Đề nghị ông Bí thư Tỉnh uỷ, ông Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo kiểm tra những khuất tất trong việc tái định cư của các hộ trong dự án để đảm bảo quyền lợi, bình đẳng công bằng. Chống lợi ích nhóm, dẫn đến thiệt hại cho các hộ gia đình như trường hợp 3 mẹ con tôi.

Nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

4. Đề nghị Ban GPMB thành phố thực hiện đúng điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004. Đất của gia đình tôi được tính vị trí 1 đường phố loại III, nhóm B, theo Quyết định số 5789/2004/QĐ-UBND ngày 31/12/2004 và thực hiện đúng khoản 6, Điều 7 Quyết định số 1975/2005/QĐ-UBND ngày 5/5/2005 của UBND tỉnh Hải Dương.

Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01/7/2004 đến ngày 30/6/2014. Từ ngày 01/7/2014, Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành nên Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành đều hết hiệu lực. Do vậy các văn bản gồm Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, Quyết định số 5789/2004/QĐ-UBND ngày 31/12/2004, Quyết định số 1975/2005/QĐ-UBND ngày 5/5/2005 của UBND tỉnh Hải Dương hiện đã hết hiệu lực thi hành. Hiện nay, công tác GPMB thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các nghị định hướng dẫn đang có hiệu lực thi hành. Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban GPMB thành phố triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

UBND thành phố báo cáo Thường trực Thành ủy và trả lời công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- CT, PCT UBND Tp (ô Quán);
- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND Tp;
- Thanh tra Tp;
- UBND phường Lê Thanh Nghị;
- Lưu: VT, GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân

